



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO
GERÊNCIA DE PROJETOS E INFRAESTRUTURA

PROJETO BÁSICO

PROJETO BÁSICO

LEI Nº 17.928, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2012

1. INTRODUÇÃO

1.1. Finalidade

O presente Projeto Básico tem por finalidade estabelecer os **REQUISITOS MÍNIMOS** e fixar condições a serem observadas para a contratação de empresa especializada para executar obras de construção civil, para atender à Secretaria de Estado da Educação de Goiás (SEDUC-GO), descrevendo e disciplinando todos os procedimentos e critérios que estabelecerão o relacionamento técnico entre a CONTRATADA e a CONTRATANTE.

1.2. Objeto

Contratação de empresa especializada em prestar Serviços de Construção Civil, conforme Projetos, Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo e Cronograma Físico e Financeiro.

Assunto: **Conclusão de Construção.**

Unidade: **Colégio Estadual Mansões Odisséia – Padrão Século XXI.**

Endereço: **Rua C1 c/ Av. Perimetral II c/ Rua 1B, s/n, Parque Mansões Odisséia.**

Município: **Águas Lindas de Goiás - GO.**

Coordenação Regional de Educação – CRE: **Águas Lindas.**

1.3. Justificativa

A presente contratação justifica-se devido à necessidade de uma nova estrutura escolar para atender a demanda de alunos do município.

1.4. A Obra

Esta obra é uma conclusão de uma Escola Padrão Século XXI (Revisão 2011), composta dos Blocos discriminados na tabela abaixo, possuindo uma área total de 3.009,03m²:

BLOCO	ÁREA	PADRÃO
A – Administração	190,78m ²	Séc. XXI
B – Auditório / Biblioteca	222,64m ²	Séc. XXI
C – Laboratório / Sala de Informática	222,64m ²	Séc. XXI
D – Pátio Coberto	310,66m ²	Séc. XXI
E1 – 4 Salas com Sanitários	371,75m ²	Séc. XXI
E2 – 4 Salas com Sanitários	371,75m ²	Séc. XXI
F – 4 Salas	296,57m ²	Séc. XXI
G – Vestiário	55,42m ²	Séc. XXI
H – Quadra Coberta	828,00m ²	Séc. XXI
Passarela Opção 1 (09 módulos de 12,62m ² cada)	113,58m ²	Séc. XXI
Passarela Opção 2 (02 módulos de 12,62m ² cada)	25,24m ²	Séc. XXI
TIPO DE OBRA	TIPO DE REGIME DE EXECUÇÃO ADOTADA	
CONSTRUÇÃO	EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL	

2. DAS DEFINIÇÕES DOS MÉTODOS

2.1. Definições e siglas

- 2.1.1. ABNT: Associação Brasileira de Normas Técnicas;
- CONTRATADA: é a pessoa jurídica signatária do contrato com a SEDUC-GO;
- 2.1.2. CONTRATANTE: é a Secretaria de Estado da Educação de Goiás, denominada por SEDUC-GO;
- 2.1.3. LICITANTE: Pessoa física ou jurídica habilitada para participar do processo licitatório e ofertar lances;
- 2.1.4. NBR: Norma Brasileira Regulamentadora.
- 2.1.5. NR: Norma Regulamentadora.
- 2.1.6. SEDUC-GO: Secretaria de Estado da Educação de Goiás.
- 2.1.7. CNPJ: Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.
- 2.1.8. CREA: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.
- 2.1.9. CAU: Conselho de Arquitetura e Urbanismo.
- 2.1.10. ART: Anotação de Responsabilidade Técnica.
- 2.1.11. RRT: Registro de Responsabilidade Técnica.
- 2.1.12. TCE: Tribunal de Contas do Estado.
- TCU: Tribunal de Contas da União.

2.2. Normas

Normativos a serem adotados:

- 2.2.1. NBR 7480/2007 – Aço destinado à Armaduras de Concreto Armado – Especificações;
- 2.2.2. NBR 6118:2007 - Projeto de estruturas de concreto – Procedimento;
- 2.2.3. NBR 11.682-2009 – Estabilidades de encostas (muro de arrimo);
- 2.2.4. NBR 5671/1990 – Participação dos Intervenientes em serviços de obras de Engenharia e Arquitetura;
- 2.2.5. NBR 5681/1980 – Controle Tecnológico da Execução de Aterros em obras de Edificações;
- 2.2.6. NBR 6489/1984 – Prova de Carga Direta sobre terreno de Fundação;
- 2.2.7. NBR 7678/1983 – Segurança em Obras;
- 2.2.8. NBR 12.654/1992 – Controle Tecnológico de Materiais Componentes do Concreto;
- 2.2.9. NBR 12.655/1996 – Concreto – Preparo, Controle e Recebimento;
- 2.2.10. NBR 5410:2004 Versão Corrigida: 2008 - Instalações elétricas de baixa tensão;
- 2.2.11. NBR 6151 - Proteção contra choques elétricos;
- 2.2.12. NBR 5419 - Proteção de estrutura contra descargas atmosféricas;
- 2.2.13. NBR 5626/1998 – Instalações de Água Fria;
- 2.2.14. NBR 10844/1989 – Instalações Prediais de águas Pluviais;
- 2.2.15. NBR 8160/1999 – Instalações Prediais de Esgoto Sanitário;
- 2.2.16. NR-10 c/c o art. 2º, II, "c", da Lei nº 19.145 de 29/12/2015;
- 2.2.17. ABNT NBR 9050/2015 – Acessibilidade às Edificações.

Obs.: Esta lista de normas não exaure a necessidade de observações de normas estaduais, municipais, trabalhistas, de segurança e outras envolvidas na realização do escopo deste Projeto Básico.

3. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- 3.1. A Empresa licitante deverá ter CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica);
- 3.2. A Empresa licitante deverá ser habilitada perante a Secretaria de Estado da Educação de Goiás (SEDUC-GO).
- 3.3. A Empresa licitante deverá apresentar certidão de registro no CREA e/ou CAU, bem como certidões de regularidades de pessoa física e jurídica do profissional responsável pela empresa e seus serviços.
- 3.4. No caso de a empresa licitante ou o responsável técnico não serem registrados ou inscritos no CREA e/ou CAU do Estado de Goiás, deverão ser providenciados os respectivos vistos deste órgão regional por ocasião da assinatura do contrato.
- 3.5. A Empresa licitante deverá comprovar que possui o registro em seu quadro técnico, na data da entrega dos documentos de habilitação, de profissionais com experiência comprovada ou devidamente reconhecida, pela entidade profissional competente relacionada às características dos serviços limitados à parcela de maior relevância solicitada junto ao Edital (Engenheiro Civil ou Arquiteto).
- 3.6. A Empresa licitante deverá apresentar Certidão de Acervo Técnico (CAT) devidamente reconhecido pela entidade profissional competente, em nome do profissional responsável técnico pela empresa proponente, relacionada às características dos serviços limitados à parcela de maior relevância solicitada junto ao Edital.
- 3.7. As comprovações de vínculos entre os profissionais e a empresa licitante poderão ser comprovadas através de:
 - a) Relação empregatícia por carteira de trabalho e previdência social – CTPS: identificação de seu portador, página relativa ao seu contrato de trabalho ou livro de registro de empregado autenticado pela Delegacia Regional do Trabalho, ou;
 - b) Contrato de prestação de serviço de profissional autônomo, que esteja devidamente registrado junto ao CREA e/ou CAU, com atribuições compatíveis com a característica dos serviços a serem licitados, ou;
 - c) Sócios ou Diretores estatutários da empresa licitante, por meio de estatuto ou contrato social, que tenham o registro junto ao CREA e/ou CAU.

4. DAS ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

A Empresa a ser contratada, deverá ter qualificação e entendimento para executar serviços de construção civil conforme descrição deste objeto, alinhando os seguintes serviços:

4.1. Conclusão da passarela opção 2 (01 unidade) entre os blocos A e B:

- Executar estrutura metálica conforme projeto padrão;
- Executar a pintura da estrutura metálica com fundo anticorrosivo (2 demãos);
- Executar telhas de concreto;
- Executar cumeeira;
- Executar embocamento de beiral e lateral;
- Executar calha metálica;
- Executar a limpeza do contrapiso;
- Executar piso de granitina;
- Executar rodapé de granitina;
- Executar raspagem e aplicação de resina (2 demãos);
- Executar rodapé externo em massa;
- Executar a limpeza da alvenaria com lixamento e aplicação de resina;
- Executar emassamento e pintura nos pilares;
- Executar tratameto de concreto aparente nos assentos dos bancos.

4.2. Conclusão da passarela opção 2 (01 unidade) entre os blocos A e C:

- Executar estrutura metálica conforme projeto padrão;
- Executar a pintura da estrutura metálica com fundo anticorrosivo (2 demãos);
- Executar telhas de concreto;
- Executar cumeeira;
- Executar embocamento de beiral e lateral;
- Executar calha metálica;
- Executar a limpeza do contrapiso;
- Executar piso de granitina;
- Executar rodapé de granitina;
- Executar raspagem e aplicação de resina (2 demãos);
- Executar rodapé externo em massa;
- Executar a limpeza da alvenaria com lixamento e aplicação de resina;
- Executar emassamento e pintura nos pilares;
- Executar tratamento de concreto aparente nos assentos dos bancos.

4.3. Conclusão da passarela opção 2 (01 unidade) entre os blocos B e E2:

- Executar estrutura metálica conforme projeto padrão;
- Executar a pintura da estrutura metálica com fundo anticorrosivo (2 demãos);
- Executar telhas de concreto;
- Executar cumeeira;
- Executar embocamento de beiral e lateral;
- Executar calha metálica;
- Executar a limpeza do contrapiso;
- Executar piso de granitina;
- Executar rodapé de granitina;
- Executar raspagem e aplicação de resina (2 demãos);
- Executar rodapé externo em massa;
- Executar a limpeza da alvenaria com lixamento e aplicação de resina;
- Executar emassamento e pintura nos pilares;
- Executar tratamento de concreto aparente nos assentos dos bancos.

4.4. Conclusão da passarela opção 2 (01 unidade) entre os blocos C e E1:

- Executar estrutura metálica conforme projeto padrão;
- Executar a pintura da estrutura metálica com fundo anticorrosivo (2 demãos);
- Executar telhas de concreto;
- Executar cumeeira;
- Executar embocamento de beiral e lateral;
- Executar calha metálica;
- Executar a limpeza do contrapiso;
- Executar piso de granitina;
- Executar rodapé de granitina;

- Executar raspagem e aplicação de resina (2 demãos);
- Executar rodapé externo em massa;
- Executar a limpeza da alvenaria com lixamento e aplicação de resina;
- Executar emassamento e pintura nos pilares;
- Executar tratamento de concreto aparente nos assentos dos bancos.

4.5. Conclusão da passarela opção 2 (02 unidades) entre os blocos D e E1:

- Executar estrutura metálica conforme projeto padrão;
- Executar a pintura da estrutura metálica com fundo anticorrosivo (2 demãos);
- Executar telhas de concreto;
- Executar cumeeira;
- Executar embocamento de beiral;
- Executar calhas metálicas;
- Executar a limpeza do contrapiso;
- Executar piso de granitina;
- Executar rodapé de granitina;
- Executar raspagem e aplicação de resina (2 demãos);
- Executar rodapé externo em massa;
- Executar a limpeza da alvenaria com lixamento e aplicação de resina;
- Executar emassamento e pintura nos pilares;
- Executar tratamento de concreto aparente nos assentos dos bancos.

4.6. Conclusão das passarelas opção 1 (01 unidade) e opção 2 (02 unidades) entre os blocos D e E2:

- Demolir as telhas de concreto existentes;
- Executar tratamento na estrutura metálica com lixamento;
- Executar a pintura da estrutura metálica com fundo anticorrosivo (2 demãos);
- Executar telhas de concreto;
- Executar cumeeira;
- Executar embocamento de beiral;
- Executar calhas metálicas;
- Executar a limpeza do contrapiso;
- Executar piso de granitina;
- Executar rodapé de granitina;
- Executar raspagem e aplicação de resina (2 demãos);
- Executar rodapé externo em massa;
- Executar a limpeza da alvenaria com lixamento e aplicação de resina;
- Executar emassamento e pintura nos pilares;

4.7. Conclusão das passarelas opção 1 (01 unidade) e opção 2 (01 unidade) entre os blocos E1 e F:

- Executar estrutura metálica conforme projeto padrão;
- Executar a pintura da estrutura metálica com fundo anticorrosivo (2 demãos);
- Executar telhas de concreto;
- Executar cumeeira;
- Executar embocamento de beiral;
- Executar embocamento lateral;
- Executar calha metálica;
- Executar a limpeza do contrapiso;
- Executar piso de granitina;
- Executar rodapé de granitina;
- Executar raspagem e aplicação de resina (2 demãos);
- Executar rodapé externo em massa;
- Executar a limpeza da alvenaria com lixamento e aplicação de resina;
- Executar emassamento e pintura nos pilares;
- Executar tratamento de concreto aparente nos assentos dos bancos.

4.8. Execução de raspagem e limpeza do terreno nas áreas permeáveis internas.

4.9. Execução de retirada de entulho.

4.10. Execução de movimentação de terra (corte, aterro e taludes).

4.11. Execução de piso em concreto desempenado de 5cm pintado para as áreas livres (pátios descobertos).

4.12. Execução de piso em concreto desempenado de 7cm para o estacionamento.

4.13. Execução de calçada de proteção na rampa do palco do bloco D.

4.14. Execução da limpeza dos pisos externos e calçadas de proteção existentes com jato de alta pressão e posterior pintura com tinta para pisos e

cimentados.

4.15. Execução de canaletas padrão Seduc para captação de águas pluviais.

4.16. Execução de grelhas acessíveis.

- 4.17.** Execução de grelhas metálicas padrão Goinfra.
- 4.18.** Execução da conclusão da caixa d'água de concreto (reservatório elevado).
- 4.19.** Execução de caixa d'água metálica tipo taça padrão Goinfra.
- 4.20.** Conclusão de reservatório inferior padrão Seduc.
- 4.21.** Execução de casa de bombas padrão Seduc.
- 4.22.** Execução das instalações elétricas conforme projeto elétrico específico.
- 4.23.** Execução de subestação de energia.
- 4.24.** Execução de muro de arrimo padrão Goinfra para subestação de energia.
- 4.25.** Execução de muro de arrimo padrão Goinfra com altura variada na calçada.
- 4.26.** Execução de muro de arrimo padrão Goinfra na quadra (H=120cm).
- 4.27.** Execução de escadas e rampas:
- Execução de regularização de terreno;
 - Execução de muro de arrimo padrão Goinfra (H = variada);
 - Execução de alvenaria de tijolo maciço 1/2 vez (degraus e mureta);
 - Execução de aterro e compactação;
 - Execução de chapisco e reboco;
 - Execução de piso em concreto desempenado de 5cm;
 - Execução de pintura das alvenarias e piso;
 - Adequar rampa do palco do bloco D.
- 4.28.** Execução de guarda-corpo com corrimão pintado padrão Seduc.
- 4.29.** Execução de guarda-corpo pintado padrão Seduc.
- 4.30.** Execução de corrimão de piso pintado padrão Seduc.
- 4.31.** Execução de piso tátil de alerta em placas pré-moldadas 30x30cm (áreas descobertas).
- 4.32.** Execução de piso tátil direcional em placas pré-moldadas 30x30cm (áreas descobertas).
- 4.33.** Execução de piso tátil de alerta emborrachado 30x30cm (áreas cobertas).
- 4.34.** Execução de piso tátil direcional emborrachado 30x30cm (áreas cobertas).
- 4.35.** Muro de alvenaria:
- Demolição de alvenaria em trecho sem reboco;
 - Execução de complemento de muro de 50cm;
 - Execução de chapisco e reboco onde falta;
 - Execução de pingadeira pré-moldada em toda a extensão;
 - Execução da pintura interna e externa total do muro;
 - Execução da pintura da pingadeira;
 - Execução de pintura de letreiro no muro frontal com o nome da unidade escolar.
- 4.36.** Execução da grade da frente do colégio (padrão séc. XXI).
- 4.37.** Instalação portão de entrada - padrão Séc XXI - PT2.
- 4.38.** Instalação portão de veículos - padrão Goinfra - PT8.
- 4.39.** Execução de central de gás padrão Goinfra (4xp45) conforme projeto específico.
- 4.40.** Execução de tela nas esquadrias externas da cozinha e nos vãos entre a cobertura e as vigas dos blocos A e D.
- 4.41.** Execução de mola aérea nas portas de entrada da cozinha e despensa.
- 4.42.** Execução de bancos padrão séc. XXI - rev. 2011.
- 4.43.** Execução de assentos e bancos padrão Goinfra.
- 4.44.** Instalação de porta bicicletas.
- 4.45.** Instalação de mastros para porta bandeiras.
- 4.46.** Execução de regularização de taludes.
- 4.47.** Execução de plantio de grama esmeralda.
- 4.48.** Execução de plantio de árvores.
- 4.49.** Calçada:
- Execução de limpeza de terreno;
 - Execução de regularização de terreno;
 - Execução de compactação;
 - Demolição de meio-fio para execução dos rebaixos;
 - Demolição de piso de concreto para execução do piso tátil e dos rebaixos para pedestres;
 - Executar piso em concreto desempenado de 5cm.
- Obs.: deixar o espaçamento correto para a instalação do piso tátil;
- Executar piso de concreto desempenado de 7cm para o estacionamento;
 - Executar muretas com tijolo maciço rebocado e pintado;
 - Executar rebaixo para pedestres conforme projeto de arquitetura e detalhes;
 - Executar grama esmeralda;
 - Executar rebaixo de meio-fio para veículos.

4.50. Executar caixa de gesso acartonado para passagem da rede frigorígena e dreno do ar condicionado nas salas de aula, laboratório, sala multiuso e secretaria (ver detalhe nos projetos hidrossanitário e elétrico);

4.51. Bloco A - Administração (se encontra em fase de acabamento). É necessário:

- Executar limpeza geral da alvenaria aparente, vigas da cobertura e piso interno.

Obs.: executar lixamento e aplicação de resina nas alvenarias aparentes com pichação ou danificadas pelas intempéries;

- Demolir todo o piso e rodapé de granitina dos sanitários;

- Demolir lastro para substituição da tubulação de esgoto;

- Demolir todo o revestimento cerâmico executado para a substituição das instalações de água fria;

- Executar lastro demolido;

- Executar reposição de tijolo laminado no rasgo da tubulação;

- Executar todo o piso de granitina da passarela de entrada;

- Executar o piso de granitina das tabeiras de detalhes que contornam a paginação geral dos ambientes;

- Executar todo o rodapé de granitina que falta;

- Executar piso cerâmico nos sanitários;

- Executar toda a raspagem e aplicação de resina da granitina;

- Executar tratamento em toda a estrutura metálica da cobertura do bloco com lixamento e pintura.

Obs.: retirar todas as telhas com reaproveitamento;

- Repor telhas de concreto quebradas ou que faltam;

- Executar as terças metálicas da passarela de entrada;

- Executar toda a cobertura da passarela com telhas de concreto;

- Executar todos os embocamentos laterais e de beirais do bloco e passarela;

- Executar cumeeiras do bloco e passarela;

- Executar veneziana de fechamento (lanternim);

- Executar todas as esquadrias metálicas do bloco;

- Instalar todos os vidros;

- Executar todas as grades de proteção;

- Executar a pintura das esquadrias e brises;

- Executar chapisco e reboco do bloco onde falta;

- Executar o requadramento de continuação das vigas nos pilares do fundo;

- Executar revestimento cerâmico 20x20cm;

- Executar todo o rodapé externo em massa;

- Executar as barras de apoio para pcd nos sanitários;

- Executar todo o emassamento do bloco;

- Executar toda a pintura do bloco;

- Executar aplicação de silicone nos tijolos laminados aparentes.

Obs.: exceto onde foi aplicada a resina;

- Executar a bancada em granito do guichê;

- Executar o banco de concreto que falta;

- Substituir assento de concreto aparente danificado no banco da entrada;

- Executar a instalação da infraestrutura elétrica geral e todos os seus elementos (quadros elétricos, disjuntores, barramentos, eletrodutos, tomadas, interruptores, luminárias, etc), conforme projeto padrão;

- Executar a instalação da infraestrutura hidráulica geral e todos os seus elementos (tubulações, conexões, peças sanitárias, etc), conforme projeto padrão.

4.52. Bloco B - Auditório e Biblioteca (se encontra em fase de acabamento). É necessário:

- Executar limpeza geral da alvenaria, concreto aparente da área externa e pisos. Obs.: executar lixamento e aplicação de resina nas alvenarias aparentes com pichação ou danificadas pelas intempéries;

- Executar alvenaria de tijolo furado rebocada na entrada do auditório. Obs.: demolir os tijolos danificados;

- Executar as bases das bancadas;

- Executar tratamento em toda a estrutura metálica da cobertura do bloco com lixamento e pintura. Obs.: retirar todas as telhas com reaproveitamento;

- Repor as telhas de concreto quebradas;

- Executar as chapas metálicas de fechamento (oitão) pintadas;

- Executar os embocamentos laterais e de beirais;

- Executar a cumeeira;

- Executar os elementos vazados da área externa;

- Executar mesa de concreto na área externa;

- Demolir as janelas de correr;

- Restaurar as janelas basculantes existentes;

- Executar todas as esquadrias metálicas que faltam;

- Executar as venezianas do oitão;

- Executar as grades de proteção;

- Executar os brises metálicos;

- Executar pintura das esquadrias e brises;

- Instalar todos os vidros;
- Substituir revestimentos cerâmicos 10x10cm danificados;
- Executar revestimento cerâmico 10x10cm que falta;
- Executar chapisco e emboço na alvenaria nova da porta e nas bases das bancadas;
- Executar rejunte nos revestimentos;
- Executar piso em granitina que falta;
- Executar rodapé em granitina que falta;
- Executar raspagem e aplicação de resina da granitina;
- Executar piso de ladrilho hidráulico da área externa;
- Executar todo o rodapé externo em massa;
- Executar todo o emassamento do bloco;
- Executar a pintura do bloco;
- Executar aplicação de gesso do teto;
- Executar aplicação de silicone nos tijolos laminados aparentes. Obs.: exceto onde foi aplicada a resina;
- Executar as bancadas em granito;
- Executar bate-carteiras;
- Executar quadro misto completo;
- Executar armários embutidos;
- Executar a instalação da infraestrutura elétrica geral e todos os seus elementos (quadros elétricos, disjuntores, barramentos, eletrodutos, tomadas, interruptores, luminárias, etc), conforme projeto padrão.

4.53. Bloco C - Laboratórios (se encontra em fase de acabamento). É necessário:

- Executar limpeza geral da alvenaria, concreto aparente da área externa e pisos. Obs.: executar lixamento e aplicação de resina nas alvenarias aparentes com pichação ou danificadas pelas intempéries;
- Demolir piso de granitina e lastro para a troca das instalações hidráulicas;
- Executar lastro demolido;
- Demolir elemento vazado que sobrou;
- Executar todo o elemento vazado;
- Executar piso em granitina que falta;
- Executar rodapé em granitina que falta;
- Executar raspagem e aplicação de resina da granitina;
- Executar calçada de proteção que falta no fundo;
- Executar alvenaria de tijolo maciço para as bancadas que faltam;
- Executar toda a alvenaria de tijolo laminado 1/4 de vez;
- Executar tijolo laminado 1/2 vez na janela J2;
- Executar tratamento em toda a estrutura metálica da cobertura do bloco com lixamento e pintura. Obs.: retirar todas as telhas com reaproveitamento;
- Repor as telhas de concreto quebradas;
- Executar as chapas metálicas de fechamento (oitão) pintadas;
- Executar os embocamentos laterais e de beirais;
- Executar a cumeeira;
- Demolir as janelas de correr e porta;
- Executar todas as esquadrias metálicas;
- Executar as venezianas do oitão;
- Executar contraverga de concreto pré-moldado que falta;
- Executar grades de proteção;
- Executar os brises metálicos;
- Executar pintura das esquadrias e brises;
- Instalar todos os vidros;
- Executar reboco interno que falta da estrutura,
- Executar chapisco e emboço nas bases que faltam;
- Substituir revestimento cerâmico 10x10cm danificado;
- Executar o revestimento cerâmico 10x10cm que falta;
- Executar rejunte nos revestimentos;
- Executar o rodapé externo em massa;
- Executar o emassamento do bloco;
- Executar a pintura do bloco;
- Executar aplicação de silicone nos tijolos laminados aparentes. Obs.: exceto onde foi aplicada a resina;
- Executar bancadas em granito;
- Executar bate-carteiras;
- Executar quadros mistos completos;
- Executar a instalação da infraestrutura elétrica geral e todos os seus elementos (quadros elétricos, disjuntores, barramentos, eletrodutos, tomadas, interruptores, luminárias, etc), conforme projeto padrão;

padrão.

- Executar a instalação da infraestrutura hidráulica geral e todos os seus elementos (tubulações, conexões, peças sanitárias, etc), conforme projeto

4.54. Bloco D - Pátio Coberto (se encontra em fase de acabamento). É necessário:

- Executar limpeza geral da alvenaria aparente, vigas da cobertura da passarela e piso interno. Obs.: executar lixamento e aplicação de resina nas alvenarias aparentes com pichação ou danificadas pelas intempéries;
- Demolir todo o piso de granitina executado parcialmente da cozinha, despensa e área de serviço;
- Demolir lastro para substituição da tubulação de esgoto;
- Demolir todo o revestimento cerâmico executado parcialmente para a substituição das instalações de água fria;
- Executar lastro demolido;
- Executar contrapiso;
- Executar piso cerâmico;
- Executar piso de granitina que falta no pátio (incluir palco);
- Executar rodapé de granitina que falta no pátio;
- Executar toda a raspagem e aplicação de resina da granitina;
- Executar tijolo laminado 1/2 vez para revestir os pilares do fundo;
- Executar tijolo laminado 1/2 vez para reposição de alvenaria quebrada;
- Executar toda a alvenaria de tijolo maciço das bancadas;
- Executar o elemento vazado que falta no fundo;
- Executar tratamento em toda a estrutura metálica da cobertura do bloco com lixamento e pintura. Obs.: retirar todas as telhas com reaproveitamento;
- Repor telhas de concreto quebradas ou que faltam;
- Executar toda a estrutura metálica da cobertura da passarela;
- Executar toda a cobertura da passarela com telhas de concreto;
- Executar todos os embocamentos laterais e de beirais do bloco e passarela;
- Executar cumeeiras do bloco e passarela;
- Executar venezianas de fechamento (lanternim);
- Executar todas as esquadrias metálicas do bloco;
- Executar grades de proteção;
- Executar canaleta de concreto;
- Executar grelha metálica;
- Executar pintura das esquadrias, venezianas e grelhas metálicas;
- Instalar todos os vidros;
- Executar chapisco e emboço nas alvenarias novas;
- Executar reboco que falta nas vigas;
- Executar todo o revestimento cerâmico 10x10cm;
- Executar todo o revestimento cerâmico 20x20cm;
- Executar rodapé externo em massa;
- Executar os assentos de bancos que faltam;
- Executar o emassamento do bloco;
- Executar a pintura do bloco;
- Executar aplicação de silicone nos tijolos laminados aparentes. Obs.: exceto onde foi aplicada a resina;
- Executar bancadas em granito;
- Executar prateleiras de alvenaria na despensa;
- Executar instalações elétricas para coifa e exaustor;
- Executar a instalação da infraestrutura elétrica geral e todos os seus elementos (quadros elétricos, disjuntores, barramentos, eletrodutos, tomadas, interruptores, luminárias, etc), conforme projeto padrão;

padrão.

- Executar a instalação da infraestrutura hidráulica geral e todos os seus elementos (tubulações, conexões, peças sanitárias, etc), conforme projeto

4.55. Bloco E1 - 4 Salas com Sanitários (se encontra em fase de acabamento). É necessário:

- Executar limpeza geral da alvenaria, pilares dos brises e pisos. Obs.: executar lixamento e aplicação de resina nas alvenarias aparentes com pichação ou danificadas pelas intempéries;
- Executar tratamento em toda a estrutura metálica da cobertura do bloco com lixamento e pintura. Obs.: retirar todas as telhas com reaproveitamento;
- Repor as telhas de concreto quebradas;
- Executar as chapas metálicas de fechamento (oitão) pintadas;
- Executar embocamentos laterais e de beirais;
- Executar cumeeira;
- Demolir contrapiso e lastro nos sanitários para a substituição das tubulações de esgoto;
- Demolir piso de granitina e lastro na circulação para a substituição de tubulações;
- Executar piso de granitina que falta;
- Executar rodapé de granitina que falta;
- Executar toda a raspagem e aplicação de resina da granitina;
- Executar piso cerâmico nos sanitários;
- Demolir revestimento cerâmico parcialmente executado para a substituição das instalações de água fria nos sanitários;

- Substituir revestimento cerâmico 10x10cm danificados e repor onde falta nas salas de aula;
- Executar revestimento cerâmico 20x20cm nos sanitários;
- Executar rejunte;
- Demolir portas e janelas de correr parcialmente executadas nos sanitários e salas de aula;
- Executar restauro das janelas basculantes da circulação;
- Executar as esquadrias metálicas que faltam;
- Executar todas as venezianas do oitão;
- Instalar os vidros;
- Executar as grades de proteção;
- Executar os brises metálicos;
- Executar a pintura das esquadrias, brises e venezianas;
- Executar tijolo furado 1/2 vez dos oitões;
- Executar tijolo laminado 1/2 vez para reposição dos pilares;
- Executar todo o tijolo laminado 1/4 vez;
- Executar tijolo laminado 1 vez nos oitões;
- Executar reboco que falta nas estruturas;
- Executar raspagem de todo o gesso corrido;
- Executar aplicação do gesso do teto;
- Executar o rodapé externo em massa;
- Executar todo o emassamento do bloco;
- Executar a pintura do bloco;
- Executar aplicação de silicone nos tijolos laminados aparentes. Obs.: exceto onde foi aplicada a resina;
- Executar bancadas em granito;
- Executar as divisórias em granito;
- Executar bate-carteiras;
- Executar quadros de giz completos;
- Executar os bancos de concreto;
- Instalar todas as barras de poio para PCD;
- Executar grelhas metálicas;
- Executar a instalação da infraestrutura elétrica geral e todos os seus elementos (quadros elétricos, disjuntores, barramentos, eletrodutos, tomadas, interruptores, luminárias, etc), conforme projeto padrão;
- Executar a instalação da infraestrutura hidráulica geral e todos os seus elementos (tubulações, conexões, peças sanitárias, etc), conforme projeto padrão.

4.56. Bloco E2 - 4 Salas com Sanitários (se encontra em fase de acabamento). É necessário:

- Executar limpeza geral da alvenaria, pilares dos brises e pisos. Obs.: executar lixamento e aplicação de resina nas alvenarias aparentes com pichação ou danificadas pelas intempéries;
- Executar tratamento em toda a estrutura metálica da cobertura do bloco com lixamento e pintura. Obs.: retirar todas as telhas com reaproveitamento;
- Repor as telhas de concreto quebradas;
- Executar as chapas metálicas de fechamento (oitão) pintadas;
- Executar embocamentos laterais e de beirais;
- Executar cumeeira;
- Demolir contrapiso e lastro nos sanitários para a substituição das tubulações de esgoto;
- Demolir piso de granitina e lastro nos sanitários e na circulação para a substituição de tubulações;
- Demolir todo o rodapé de granitina nos sanitários;
- Executar piso de granitina que falta;
- Executar rodapé de granitina que falta;
- Executar toda a raspagem e aplicação de resina da granitina;
- Executar piso cerâmico nos sanitários;
- Demolir revestimento cerâmico parcialmente executado para a substituição das instalações de água fria nos sanitários;
- Substituir revestimento cerâmico 10x10cm danificados e repor onde falta nas salas de aula;
- Executar revestimento cerâmico 20x20cm nos sanitários;
- Executar rejunte;
- Demolir portas e janelas de correr parcialmente executadas nos sanitários e salas de aula;
- Executar restauro das janelas basculantes da circulação;
- Executar as esquadrias metálicas que faltam;
- Executar todas as venezianas do oitão;
- Instalar os vidros;
- Executar as grades de proteção;
- Executar os brises metálicos;
- Executar a pintura das esquadrias, brises e venezianas;
- Executar tijolo furado 1/2 vez dos oitões;
- Executar tijolo laminado 1/2 vez para reposição dos pilares;

- Executar todo o tijolo laminado 1/4 vez;
- Executar tijolo laminado 1 vez nos oitões;
- Executar reboco que falta nas estruturas;
- Executar raspagem de todo o gesso corrido;
- Executar aplicação do gesso do teto;
- Executar o rodapé externo em massa;
- Executar todo o emassamento do bloco;
- Executar a pintura do bloco;
- Executar aplicação de silicone nos tijolos laminados aparentes. Obs.: exceto onde foi aplicada a resina;
- Executar bancadas em granito;
- Executar as divisórias em granito;
- Executar bate-carteiras;
- Executar quadros de giz completos;
- Executar os bancos de concreto;
- Instalar todas as barras de poio para PCD;
- Executar grelhas metálicas;
- Executar a instalação da infraestrutura elétrica geral e todos os seus elementos (quadros elétricos, disjuntores, barramentos, eletrodutos, tomadas, interruptores, luminárias, etc), conforme projeto padrão;
- Executar a instalação da infraestrutura hidráulica geral e todos os seus elementos (tubulações, conexões, peças sanitárias, etc), conforme projeto padrão.

4.57. Bloco F - 4 Salas (se encontra em fase de acabamento). É necessário:

- Executar limpeza geral da alvenaria, pilares dos brises e pisos. Obs.: executar lixamento e aplicação de resina nas alvenarias aparentes com pichação ou danificadas pelas intempéries;
- Executar tratamento em toda a estrutura metálica da cobertura do bloco com lixamento e pintura. Obs.: retirar todas as telhas com reaproveitamento;
- Repor as telhas de concreto quebradas;
- Executar as chapas metálicas de fechamento (oitão) pintadas;
- Executar embocamentos laterais e de beirais;
- Executar cumeeira;
- Executar piso de granitina que falta;
- Executar rodapé de granitina que falta;
- Executar toda a raspagem e aplicação de resina da granitina;
- Substituir revestimento cerâmico 10x10cm danificados e repor onde falta nas salas de aula;
- Executar rejunte;
- Demolir portas parcialmente executadas;
- Executar todas as esquadrias metálicas;
- Executar as venezianas do oitão;
- Instalar os vidros;
- Executar as grades de proteção;
- Executar os brises metálicos;
- Executar a pintura das esquadrias, brises e venezianas;
- Executar tijolo furado 1/2 vez dos oitões;
- Executar tijolo laminado 1/2 vez para reposição dos pilares e paredes;
- Executar todo o tijolo laminado 1/4 vez;
- Executar tijolo laminado 1 vez nos oitões e repor nas contravergas;
- Executar reboco que falta nas estruturas;
- Executar chapisco e reboco nos oitões;
- Executar raspagem de gesso corrido danificado;
- Demolir e executar cornijas danificadas;
- Executar cornijas onde falta;
- Executar gesso corrido;
- Executar o rodapé externo em massa;
- Executar todo o emassamento do bloco;
- Executar a pintura do bloco;
- Executar aplicação de silicone nos tijolos laminados aparentes. Obs.: exceto onde foi aplicada a resina;
- Executar contravergas de concreto pré-moldado onde falta;
- Executar bate-carteiras;
- Executar quadros mistos completos;
- Executar a instalação da infraestrutura elétrica geral e todos os seus elementos (quadros elétricos, disjuntores, barramentos, eletrodutos, tomadas, interruptores, luminárias, etc), conforme projeto padrão;
- Executar a instalação da infraestrutura hidráulica geral e todos os seus elementos (tubulações, conexões, peças sanitárias, etc), conforme projeto padrão.

4.58. Bloco G - Vestiários (se encontra em fase de acabamento). É necessário:

- intempéries;
- Executar limpeza geral da alvenaria. Obs.: executar lixamento e aplicação de resina nas alvenarias aparentes com pichação ou danificadas pelas intempéries;
 - Demolir todo o piso de granitina executado parcialmente para a substituição das tubulações;
 - Demolir e executar lastro impermeabilizado;
 - Demolir todo o revestimento cerâmico;
 - Executar piso cerâmico;
 - Executar revestimento cerâmico 20x20cm;
 - Executar tijolo laminado 1/2 vez para reposição;
 - Demolir e executar os assentos de concreto dos bancos;
 - Substituir todo o telhado;
 - Executar calha de chapa galvanizada;
 - Executar rufo de chapa galvanizada;
 - Demolir as portas executadas;
 - Executar todas as esquadrias metálicas;
 - Executar a pintura das esquadrias;
 - Instalar todos os vidros cancelado;
 - Executar reboco na estrutura externa;
 - Executar remoção de gesso corrido danificado;
 - Executar gesso corrido;
 - Instalar todas as barras de apoio para PCD;
 - Executar divisórias de granito nos mictórios;
 - Executar todo emassamento do bloco;
 - Executar toda a pintura interna do bloco;
 - Executar aplicação de silicone nos tijolos laminados aparentes. Obs.: exceto onde foi aplicada a resina;
 - Executar todo o rodapé externo em massa;
 - Executar as bancadas em granito;
 - Executar a instalação da infraestrutura elétrica geral e todos os seus elementos (quadros elétricos, disjuntores, barramentos, eletrodutos, tomadas, interruptores, luminárias, etc), conforme projeto padrão;
 - Executar a instalação da infraestrutura hidráulica geral e todos os seus elementos (tubulações, conexões, peças sanitárias, etc), conforme projeto padrão.

4.59. Bloco H - Quadra de Esportes (se encontra parcialmente executado). É necessário:

- Executar aterro para nivelamento interno do piso;
- Executar todo o tijolo laminado 1/2 vez;
- Executar bloco de concreto para finalizar as arquibancadas;
- Executar o aterro que falta das arquibancadas;
- Executar assento em concreto desempenado de 5cm nas arquibancadas;
- Executar todo elemento vazado;
- Executar toda impermeabilização;
- Executar tratamento na estrutura metálica executada com lixamento e pintura;
- Executar a estrutura metálica que falta da cobertura;
- Executar toda a cobertura conforme o padrão;
- Executar todo o chapisco e reboco;
- Executar todo o lastro de concreto;
- Executar toda a calçada de proteção;
- Executar todo o rodapé em massa;
- Executar piso de granitina com contrapiso para a quadra;
- Executar raspagem e aplicação de resina na granitina;
- Executar assento em concreto polido para os bancos;
- Executar base de bancada rebocada;
- Executar toda a pintura do bloco;
- Instalar todos os equipamentos esportivos para basquete, gol e voleibol;
- Executar movimentação de terra para os bancos;
- Executar aplicação de silicone nos tijolos laminados aparentes;
- Executar a instalação da infraestrutura elétrica geral e todos os seus elementos (quadros elétricos, disjuntores, barramentos, eletrodutos, tomadas, interruptores, luminárias, etc), conforme projeto padrão.

4.60. Providenciar caçambas para retirada de entulho, restos de materiais da obra e descarte de algum material não mais utilizável ao longo da execução dos serviços contratados.

5. DO VALOR DOS SERVIÇOS

VALOR PROJETO BÁSICO:	R\$ 3.711.391,35 - ONERADA
ITEM	ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS OU SERVIÇOS

01	Contratação de empresa de engenharia para execução de obra, conforme Projetos, Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo e Cronograma Físico - Financeiro, relacionados com os serviços discriminados:				
	ITENS RELACIONADOS EM PLANILHA.	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	SERVIÇOS PRELIMINARES		1		91.825,57
	TRANSPORTES		1		27.934,50
	SERVIÇO EM TERRA		1		27.241,11
	FUNDAÇÕES E SONDAgens		1		1.065,44
	ESTRUTURA		1		106.059,57
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		684.058,28
	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		257.018,21
	INSTALAÇÕES ESPECIAIS		1		81.554,32
	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS		1		92.235,76
	IMPERMEABILIZAÇÃO		1		14.516,76
	ESTRUTURAS METÁLICAS		1		261.757,12
	COBERTURAS		1		244.904,33
	ESQUADRIAS METÁLICAS		1		404.211,75
	VIDROS		1		37.526,10
	REVESTIMENTO DE PAREDE		1		53.646,51
	FORROS		1		15.493,04
	REVESTIMENTO DE PISO		1		350.183,00
	FERRAGENS		1		11.156,24
	MARCENARIA		1		31.790,09
	ADMINISTRAÇÃO		1		213.571,49
	PINTURA		1		289.842,33
	DIVERSOS		1		413.799,83
				TOTAL:	3.711.391,35
PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA:					
	SERVIÇO / DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA (100%)	
	SUBESTAÇÃO	KVA	150,00	150,00	
	SERVIÇO / DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA (50%)	
	COBERTURA COM TELHA METÁLICA	M2	1.033,42	516,71	
	PISO DE GRANITINA	M2	1.148,20	574,10	
	PISO DE CONCRETO DESEMPENADO	M2	2.674,11	1.337,06	

6. DA ESCOLHA DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Para a obra de CONCLUSÃO DE OBRA - ESCOLA PADRÃO SEC XXI - 2011 da unidade escolar COLÉGIO ESTADUAL MANSÕES ODISSÉIA, foram elaboradas planilhas orçamentárias estimadas com as tabelas ONERADA e DESONERADA. Foram utilizados como referência os preços publicados pela GOINFRA e SINAPI ou aqueles constantes das composições de custos unitários elaboradas pela Secretaria de Estado da Educação. Após a elaboração das planilhas, verifica-se que a **ONERADA é a mais vantajosa, conforme art. 3º da Lei Federal 8.666/93.**

7. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

O não cumprimento total ou parcial das obrigações assumidas, na forma e prazos estabelecidos, inclusive referentes à saúde e segurança no trabalho, sujeitará a adimplida às penalidades constantes no art. 86, 87 e 88 da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993, assegurados os constitucionais do contraditório e da ampla defesa, ficando estipuladas as seguintes penalidades, além das demais previstas em norma pública (da qual não se pode alegar desconhecimento) e mencionadas no contrato:

7.1. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato, aceitar ou retirar o instrumento equivalente, dentro do prazo estabelecido pela Administração, caracteriza o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando-o às penalidades legalmente estabelecidas;

7.2. Pelo atraso injustificado na execução do objeto da licitação, sem prejuízo das demais sanções regulamentares previstas, o contratado estará sujeito à aplicação de multa de mora, obedecendo os seguintes limites máximos:

I – 10% (dez por cento) sobre o valor da nota de empenho ou do contrato, em caso de descumprimento total da obrigação, inclusive no de recusa do adjudicatário em firmar o contrato, ou ainda na hipótese de negar-se a efetuar o reforço da caução, dentro de 10 (dez) dias contados da data de sua convocação;

II – 0,3% (três décimos por cento) ao dia, até o trigésimo dia de atraso, sobre o valor da parte do fornecimento ou serviço não realizado ou sobre a parte da etapa do cronograma físico de obras não cumprido;

III – 0,7% (sete décimos por cento) sobre o valor da parte do fornecimento ou serviço não realizado ou sobre a parte da etapa do cronograma físico de obras não cumprida, por dia subsequente ao trigésimo.

7.2.1 A multa a que se refere este artigo não impede que a Administração rescinda unilateralmente o contrato e aplique as demais sanções previstas nesta Lei

7.3. A multa deverá ser recolhida no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela Secretaria de Estado de Educação;

7.4. Os valores das multas de mora poderão ser descontados da Nota Fiscal, no momento do pagamento ou de créditos existentes na Secretaria de Estado de Educação em relação à Contratada, na forma da lei, respeitados os princípios da ampla defesa e do contraditório;

7.5. As multas e outras sanções aplicadas só poderão ser relevadas, motivadamente e por conveniência administrativa, mediante ato do Secretário de Estado de Educação devidamente justificado;

7.6. Pela inexecução total ou parcial do objeto da licitação, a depender da gravidade do ato praticado, a Administração poderá optar pela aplicação da pena de Advertência, nos termos do inciso I do art. 87 da Lei nº 8.666/93;

7.7. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no CADFOR, e no caso de suspensão de licitar a licitante deverá ser descredenciada por igual período, sem prejuízo das multas previstas neste Edital e das demais cominações legais;

7.8. As sanções previstas nos incisos I, III e IV do art. 87 da Lei Federal nº 8.666/93 poderão ser aplicadas juntamente com a do inciso II do mesmo artigo, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 10 (dez) dias úteis, nos termos do art. 79 da Lei estadual nº 17.928/2012"

7.9. A sanção estabelecida no inciso IV do artigo 87 da Lei Federal nº 8.666/93 é de competência exclusiva do Secretário de Estado de Educação, facultada a defesa do interessado no respectivo processo, no prazo de 10 (dez) dias úteis da abertura de vista, podendo a reabilitação ser requerida após 2 (dois) anos de sua aplicação";

7.10. Em qualquer hipótese de aplicação de sanções será assegurado á licitante vencedora o contraditório e a ampla defesa.

8. DA GARANTIA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA

8.1. A garantia dos serviços será de 5 (cinco) anos, com início após o recebimento definitivo dos serviços. A garantia deverá cobrir todos os serviços que comprovarem defeitos ou problemas causados pela má execução dos mesmos;

8.2. Todos os serviços que compõem a descrição do objeto devem ser cobertos pela garantia da empresa CONTRATADA ou por Empresa autorizada da CONTRATADA.

8.3. Atender as solicitações para conserto e corrigir defeitos ou falhas apresentadas pelos serviços, em prazo não superior a 30 (trinta) dias consecutivos. Neste caso não acarretará ônus para a Contratante.

8.4. Todos os serviços devem estar em conformidade com a política de garantia do mesmo, não sendo permitida a integração de itens de terceiros que possam acarretar em perda parcial da garantia ou não realização da assistência técnica pelo próprio executor quando solicitada;

9. DO PRAZO DE ENTREGA

9.1. O contrato vigorará pelo prazo necessário à execução do objeto, vinculado ao Cronograma Físico-Financeiro, de forma que se inicia com a Ordem de Serviço, sendo que a paralisação formal da obra, determinada pela CONTRATANTE, suspende o prazo de execução, bem como o prazo de vigência contratual, que voltará a correr, pelo seu saldo remanescente, quando da retomada da obra.

9.2. A recusa do serviço por parte da CONTRATANTE em função de divergência com a proposta apresentada ou com os parâmetros definidos neste instrumento, não acarretará a suspensão do prazo de entrega do objeto, ficando a CONTRATADA obrigada a sua reparação no prazo estabelecido, sem qualquer ônus para SEDUC.

10. DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

10.1. Concluída a obra, a contratada cientificará a contratante por meio de notificação entregue ao gestor do contrato mediante contra recibo, para a entrega e aceitação da obra.

10.2. O recebimento do objeto do presente contrato obedecerá ao disposto no art. 73, inciso I, "a" e "b", Lei Federal n.º 8.666/93, e será procedido da seguinte forma:

10.2.1. Do Recebimento Provisório

a) Em até 15 (quinze) dias consecutivos após o recebimento da notificação mencionada neste contrato, ou o término do prazo de execução contratual, o gestor do contrato efetuará vistoria da obra, para fins de recebimento provisório.

b) Uma vez verificado o cumprimento de todas as condições contratuais, o gestor do contrato receberá a obra provisoriamente, lavrando o "Termo de Recebimento Provisório", que será assinado pelas partes e encaminhado à autoridade contratante.

c) Caso seja constatado o não cumprimento ou o cumprimento irregular de qualquer das condições contratuais, o gestor do contrato lavrará relatório circunstanciado dirigido à autoridade contratante, que adotará as medidas cabíveis.

d) Caberá à contratada, uma vez notificada, sanar as irregularidades apontadas no relatório circunstanciado, submetendo os itens impugnados à nova verificação, ficando sobrestado o pagamento até a execução das correções necessárias.

e) O "Termo de Recebimento Provisório" deverá conter o documento conhecido como **as built**. Baseando-se no manual "Obras Públicas: Recomendações Básicas para a Contratação e Fiscalização de Obras de Edificações Públicas", do Tribunal de Contas da União, ao final da construção da obra em questão, a SEDUC (por meio da Gerência de Fiscalização e Acompanhamento de Obras) deverá receber do CONTRATADO a documentação que retrate fielmente o que foi construído. Essa documentação é conhecida como **as built** – que significa "como construído" – e deve incluir todas as plantas, memoriais e especificações, com detalhes do que foi executado e quais insumos foram utilizados nessa execução. Ou seja, o contratado deverá entregar o **as built** da obra, a fim de subsidiar futuras intervenções a título de manutenção ou reformas. Os arquivos deverão ser entregues editáveis/originais (extensões: *.dwg*, *.docx*, *.xls*, entre outras) e não editáveis (extensões: *.pdf*, *.jpg*, entre outros) devidamente assinados pelos responsáveis.

10.2.2. Do Recebimento Definitivo

a) Após o recebimento provisório, a “Comissão de Recebimento Definitivo” a ser estabelecida pela SEDUC será encarregada de vistoriar a obra para verificar o cumprimento de todas as obrigações contratuais e técnicas e efetuar o recebimento definitivo em até 90 (noventa) dias corridos após o recebimento provisório da obra.

b) No caso do cumprimento total e adequado aos termos do contrato, a Comissão receberá a obra definitivamente, lavrando o “Termo de Recebimento Definitivo”, que será assinado pelas partes e encaminhado à autoridade contratante.

c) No caso da vistoria, constatar a ocorrência de vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução do contrato, a comissão lavrará relatório de verificação circunstanciado, dirigido à autoridade contratante, no qual relatará o que houver constatado para corrigir ou refazer a obra, no todo ou em parte.

10.2.3. Das falhas e irregularidades apontadas

a) A SEDUC, à vista do relatório, deverá adotar uma das seguintes providências, independentemente da aplicação das sanções cabíveis:

b) Notificar a contratada para sanar as irregularidades constatadas, no prazo a ser determinado na notificação, ao término do qual se deve proceder à nova vistoria;

10.3. Correrão por conta da contratada todas as despesas, incluindo todos os custos diretos e indiretos, tais como: impostos, transporte, despesas trabalhistas, previdenciárias, seguros, enfim todos os custos necessários à fiel execução do objeto desse termo.

11. DA FISCALIZAÇÃO E OBRIGAÇÕES DO CONTRATO

11.1. Fiscalização e Recomendações Operacionais

11.1.1. Considerando o disposto nos artigos nº 51 a 54, Seção III, Capítulo VIII, da Lei Estadual nº 17.928/2012, a fiscalização e gerenciamento do contrato serão realizados por gestor e comissão de fiscais designados por meio de portaria do Ordenador de Despesas.

11.1.2. Os fiscais e o gestor do contrato não terão nenhum poder de mando, de gerência ou de controle sobre os empregados designados pela CONTRATADA para a execução dos serviços, objeto do presente instrumento, cabendo-lhes no acompanhamento e na fiscalização do contrato, registrar as ocorrências relacionadas à sua execução, comunicando à CONTRATADA, através do seu representante, as providências necessárias a sua regularização, as quais deverão ser atendidas de imediato, salvo motivo de força maior.

11.1.3. A partir do início da obra, os Projetos, as ART's ou RRT's do responsável pela Obra e o Diário de Obra deverão permanecer no canteiro. O Diário de Obra é destinado a registrar as ocorrências, naturais ou não, relevantes para o andamento dos serviços, cujas anotações deverão ser realizadas diariamente.

a) São anotações obrigatórias no Diário de Obra as condições do tempo, a descrição dos equipamentos incluídos ou retirados no canteiro, a movimentação ocorrida no quadro Todas de pessoal, o resumo dos serviços realizados e as ocorrências disciplinares.

b) as anotações serão feitas pelo responsável técnico e/ou pela fiscalização.

c) A cópia do Diário de Obra fará parte integrante da Prestação de Contas.

11.1.4. Somente será efetuado o pagamento da parcela contratual, se atestada pela fiscalização. A comprovação do pagamento se dará por emissão de Nota Fiscal, que será preenchida com destaque do valor de retenção de 11% do valor da mão-de-obra para a Previdência Social nas planilhas ONERADAS, ou, retenção de 3,5% para planilhas DESONERADAS, seguindo o que determina o Art. 7º, §6º, da Lei 12.546/2011.

11.1.5. A identificação da planilha de execução da obra (Onerada/Desonerada) poderá ser averiguada no Projeto Básico item 6. Caso a empresa comprove possuir benefícios de leis específicas para o recolhimento. Para efeito da retenção, o valor da mão-de-obra não será inferior a 50% do valor da fatura emitida pela CONTRATADA.

11.1.6. A possibilidade de **subcontratação parcial** do objeto licitado constitui decisão administrativa e/ou de cunho técnico. Por essa razão, pela natureza e as características do objeto a ser licitado, sempre que for julgado conveniente, devidamente justificado e aprovado pela CONTRATANTE, de acordo com o parecer da fiscalização, poderá a CONTRATADA, na execução do Contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, **subcontratar até 30% (trinta por cento) do valor da obra correspondente à parcelas completas da obra**, respondendo, entretanto, a CONTRATADA, perante a CONTRATANTE, pela execução dos serviços subcontratados. O licitante deverá anexar aos autos o(s) contrato(s) com o(s) subcontratado(s). O(s) subcontratado(s) deverá(ão) manter regularidade fiscal e trabalhista. Os serviços passíveis de subcontratação são:

a) Sondagem do Terreno;

b) Estrutura Metálica;

c) Estrutura Lajes (Pré – Moldadas);

d) Marcenaria;

e) Central de Gás;

f) SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas);

g) Esquadrias Metálicas;

h) Transporte de Entulho.

11.1.7. A SEDUC poderá, a qualquer tempo, fiscalizar a empresa contratada, quanto ao cumprimento das cláusulas e legislação vigente sobre saúde e segurança no trabalho.

11.1.8. Em conformidade com o art.45 da Lei estadual nº 17.928/2012, bem como o art. 40, inciso XI da Lei nº 8.666/93, o critério a ser utilizado para efeito de reajustamento dos contratos, deverá ser a data da apresentação do orçamento a que a proposta se referir, pois reduz os problemas advindos de orçamentos desatualizados em virtude dos transcurso de vários meses entre a data base de estimativa de custos e da abertura das propostas. Para efeito de cálculo, considerar 4(quatro) casas após a vírgula, utilizando os índices do INCC.

11.1.9. Seguindo o exposto no **Roteiro de Auditoria de Obras Públicas do TCU** e exposto no **Acórdão nº 1977/2013 TCU**, esta Obra, objeto da licitação, não se enquadra no regime de preço unitário, visto que os projetos elaborados e devidamente documentados favorecem a quantificação com precisão dos serviços relacionados no orçamento do objeto em questão. Portanto, deve-se manter o regime de Empreitada por **PREÇO GLOBAL**.

11.2. Obrigações do Contratante

11.2.1. Relacionar-se com a CONTRATADA através de seu preposto ou de seu representante legal;

11.2.2. Verificar se a CONTRATADA executa o objeto em conformidade com sua proposta e com os parâmetros de qualidade e desempenho definidos neste instrumento e nos demais documentos que o integram;

11.2.3. Conferir e efetuar aceite ou recusa dos serviços entregues pela CONTRATADA, caso não estiverem de acordo com o combinado;

11.2.4. Sobrestar o pagamento da Nota Fiscal/Fatura sempre que houver obrigação contratual pendente de liquidação por parte da CONTRATADA, até a completa regularização;

11.2.5. A CONTRATANTE deverá efetuar o pagamento mediante emissão da nota fiscal, por parte da CONTRATADA, conforme contrato e a entrega dos serviços.

11.3. Obrigações da Contratada

11.3.1. A fiscalização exercida pela SEDUC não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, e na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade da CONTRATANTE ou de seus agentes e prepostos (Art. 70 da Lei 8.666/93, com suas alterações);

11.3.2. Durante a execução do contrato, a **CONTRATADA** deverá apresentar: Cópia autenticada da Guia de Recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social (GFIP) vinculada à CEI, exceto quando houver dispensa pela Previdência Social, neste caso será vinculada ao CNPJ da CONTRATADA;

11.3.3. Para emissão da Ordem de Serviço, a **CONTRATADA** deverá apresentar:

a) Duas vias da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), de execução, com seu devido recolhimento perante os respectivos conselhos: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA-GO) e Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU-GO), sendo que uma via será anexada à Prestação de Contas e a outra será encaminhada à Gerência de Fiscalização e Acompanhamento de Obras da Superintendência de Infraestrutura da SEDUC;

b) Diário de Obras;

c) Cópia de matrícula no Cadastro Específico do INSS (CEI);

11.3.4. Por se tratar de contratação em regime de execução empreitada por preço global, não há possibilidade de formalização de termo aditivo visando eventuais acréscimos de serviço, salvo nos casos excepcionais e devidamente justificados, oriundos de alterações qualitativas, que não configurem falha do órgão gestor na elaboração do projeto ou desconhecimento por parte da CONTRATADA do local onde os serviços serão realizados, nos termos do § 3º do art. 65 da Lei nº 8.666/93, e nos limites fixados no §2º do referido artigo.

11.3.5. A contratação de empresas pela SEDUC para serviços de REFORMAS, AMPLIAÇÕES E CONSTRUÇÕES deverá observar os requisitos contidos na Instrução Normativa nº007/2017-GAB-SEGPLAN, os quais constarão, obrigatoriamente, dos editais dos processos licitatórios e, quando for o caso, de todos os tipos de documentos contratuais. É obrigação do(a) Fiscal da Obra ou do(a) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à SEDUC a exigência de:

I - Cópia atualizada do Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO) da empresa Contratada;

II - Cópias atualizadas dos Atestados de Saúde Ocupacional (ASO) de todos os empregados da CONTRATADA, que irão trabalhar nas dependências da edificação jurisdicionada à SEDUC;

III - Cópia atualizada do Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA) da empresa contratada, quando houver menos de 20 trabalhadores na obra;

IV - Cópia atualizada do Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho (PCMAT) da empresa contratada, quando houver mais de 20 trabalhadores na obra;

V - Cópia das Ordens de Serviço Individual e Específica (elétrica, trabalho em altura e espaço confinado, quando for o caso) de todos os empregados da contratada que irão trabalhar nas dependências da edificação jurisdicionada à SEDUC;

VI - Cópias dos comprovantes (certificados ou outros) da realização dos treinamentos de segurança em conformidade com as Normas Regulamentadoras do MTE para os trabalhadores que desenvolverem atividades de alto risco, tais como: eletricidade (NR -10 Básico), máquinas e equipamentos (NR -12), trabalho em altura (NR 35) e outros;

VII - Cópias das fichas de registro da entrega dos Equipamentos de Proteção Individual - EPI fornecidos aos empregados que irão trabalhar da edificação jurisdicionada à SEDUC;

§ 1º Os documentos aos quais se referem os incisos deste artigo devem ser fornecidos, no ato da assinatura contratual, ao(à) Fiscal da Obra ou ao(à) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à SEDUC (contratante), que os encaminhará imediatamente ao:

a) SESMT Público (Serviço de Segurança e Saúde no Trabalho do Servidor Público), onde houver (Goiânia, Anápolis, Jataí e Quirinópolis), para validação em 5 (cinco) dias;

b) Ou, onde não houver SESMT, os documentos deverão ser fornecidos ao(à) Fiscal da Obra ou ao(à) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à SEDUC, para regularização e fiscalização em atendimento das exigências das Normas Regulamentadoras do MTE – Ministério do Trabalho e Emprego;

c) As cópias dos documentos de segurança e saúde no trabalho deverão permanecer na obra à disposição da fiscalização.

11.3.6 Ainda considerando o estabelecido no Art. 5º da Instrução Normativa 07/2017-GAB/SEGPLAN, a empresa Contratada comprometer-se-á com os seguintes itens, conforme as exigências legais:

I - Formar sua Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA) ou Designado de CIPA conforme determinações da NR-5 da Portaria 3.214/78;

II - Fornecer os Equipamentos de Proteção Individual (EPI's) específicos aos riscos em perfeito estado de conservação e funcionamento, bem como, treinamento de uso adequado, guarda e conservação e registro/controle de entrega dos mesmos, sendo o uso obrigatório por parte dos empregados em áreas/ atividades de risco dentro do que determina a NR-6, da Portaria 3.214/78 do MTE;

III - Registrar a Comunicação de Acidente de Trabalho (CAT) na ocorrência de qualquer acidente com seus empregados nas dependências ou a serviço da edificação jurisdicionada à SEDUC (Contratante), bem como nos ocorridos nos trajetos;

IV - Treinar os seus empregados, em caso de identificação de riscos, após o início do contrato, para os quais os trabalhadores ainda não foram treinados, antes do início da execução das respectivas atividades, quanto aos riscos inerentes à função e quanto às medidas de controle existentes, em atendimento às Normas Regulamentadoras do MTE;

V - Responsabilizar-se pelo atendimento e encaminhamento do seu empregado acidentado;

VI - Providenciar as atualizações, anualmente ou sempre que necessárias, dos programas PPRA e PCMSO para as atividades / serviços contratados;

VII - Providenciar a elaboração das documentações exigidas para os trabalhos/ atividades de alto risco, tais como: trabalho em altura (NR 35), eletricidade (NR-10 Básico e SEP quando aplicável) máquinas e equipamentos (NR 12) e outros, conforme as Normas Regulamentadoras do MTE.

11.3.7. É de responsabilidade da empresa contratada apresentar ao(à) Fiscal da Obra ou ao(à) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à SEDUC (contratante), cópias dos documentos mencionados neste Projeto Básico, em conformidade com a Instrução Normativa nº 007/2017-GAB/SEGPLAN, a contar da data do início das atividades.

11.3.8. O(a) Fiscal da Obra ou o(a) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à SEDUC (contratante) poderá, a qualquer tempo, fiscalizar a empresa contratada, quanto ao cumprimento das cláusulas contratuais e da legislação vigente sobre saúde e segurança no trabalho;

11.3.9. O descumprimento, a qualquer tempo, das cláusulas contratuais ou da legislação referente à saúde e segurança no trabalho, implicará na aplicação de advertência, multa e rescisão contratual, em caso de reincidência ou resistência, respondendo por omissão quanto à falta por não cumprir com as exigências de Segurança e Saúde do Trabalho de acordo com a Normas Regulamentadoras do MTE, com adoção das penalidades contratuais, especialmente caso ocorra acidente de trabalho.

Obs.: Para esclarecimentos de eventuais dúvidas a respeito deste, a empresa deverá entrar em contato com a Superintendência de Infraestrutura da Secretaria de Estado da Educação de Goiás, localizada na Av. Anhanguera,, nº 1630 – Setor Leste Vila Nova – CEP: 74.643-010 – Goiânia – Goiás - FONE: (62) 3201- 3067 / 3201-3046 / 3201-3148 / 3201-3149 / 3201-3131.

Atenção:

Os arquivos contendo os projetos, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e memorial descritivo estão disponíveis no site: www.educacao.go.gov.br

Jéssica Alves Bueno Sousa
Gerente de Projetos e Infraestrutura
Engenheira Civil – CREA nº 29288/V
Decreto 25/05/21 D.O. nº 7.587

Rodolfo de Oliveira Afonso
Superintendente de Infraestrutura



Documento assinado eletronicamente por **JESSICA ALVES BUENO SOUSA, Gerente**, em 16/09/2021, às 11:53, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **RODOLFO DE OLIVEIRA AFONSO, Superintendente**, em 16/09/2021, às 13:20, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **00023699765** e o código CRC **87E9902C**.

GERÊNCIA DE PROJETOS E INFRAESTRUTURA
AVENIDA 5ª AVENIDA 212 Qd.71 Lt., S/C - Bairro SETOR LESTE VILA NOVA - GOIANIA - GO - CEP 74643-030 - .



Referência: Processo nº 202100006034173



SEI 000023699765